

## Оглавление

Предисловие .....	3
<b>Глава 1. Возникновение и динамика правоотношений, возникающих в связи с владением, пользованием и распоряжением жилыми помещениями .....</b>	<b>13</b>
§ 1.1. Договор социального найма и право собственности на жилое помещение: общие юридические постулаты .....	13
<i>А. Социальный наем</i> .....	13
<i>Б. Право собственности</i> .....	41
§ 1.2. Основные права и обязанности социального нанимателя и собственника жилого помещения.....	67
<i>А. Социальный наем</i> .....	67
<i>Б. Право собственности</i> .....	85
§ 1.3. Особенности совершения некоторых распорядительных актов с жилыми помещениями, находящимися в социальном найме и принадлежащих на праве собственности .....	97
<i>А. Социальный наем</i> .....	97
<i>Б. Право собственности</i> .....	106
<b>Глава 2. Правовые взаимоотношения, возникающие между нанимателем (собственником) жилого помещения и членами его семьи .....</b>	<b>125</b>
§ 2.1. Потенциальный состав членов семьи нанимателя и собственника жилого помещения .....	125
<i>А. Социальный наем</i> .....	125
<i>Б. Право собственности</i> .....	152
§ 2.2. Порядок и условия вселения нанимателем (собственником) жилого помещения новых членов своей семьи .....	160
<i>А. Социальный наем</i> .....	160
<i>Б. Право собственности</i> .....	176

§ 2.3. Юридический статус членов семьи нанимателя (собственника) жилого помещения .....	190
<i>А. Социальный наем</i> .....	190
<i>Б. Право собственности</i> .....	198
§ 2.4. Юридические последствия прекращения семейных отношений с нанимателем (собственником) жилого помещения .....	212
<i>А. Социальный наем</i> .....	212
<i>Б. Право собственности</i> .....	222
<b>Глава 3. Общее имущество многоквартирного дома как объект обладания собственника и социального нанимателя</b> .....	258
<b>Глава 4. Юридические основания и правовые последствия прекращения прав нанимателя (собственника) на жилое помещение</b> .....	285
§ 4.1. Длительное непроживание в жилом помещении как основание утраты права на него .....	285
<i>А. Социальный наем</i> .....	285
<i>Б. Право собственности</i> .....	302
§ 4.2. Переселение нанимателя (собственника) из занимаемых им жилых помещений в связи с изъятием последних .....	316
<i>А. Социальный наем</i> .....	316
<i>Б. Право собственности</i> .....	327
§ 4.3. Выселение нанимателя (собственника) из принадлежащих ему помещений за совершение жилищных правонарушений .....	357
<i>А. Универсальные положения</i> .....	357
<i>Б. Социальный наем</i> .....	375
<i>В. Право собственности</i> .....	377
<b>Приложения</b> .....	384
Сравнительная таблица гражданско-правового и жилищно-правового статуса собственника и социального нанимателя .....	384
Материалы судебной практики Верховного Суда РФ по жилищным спорам .....	387

*Научное издание*

**Антон Владимирович МЫСКИН**

**СОБСТВЕННИК И СОЦИАЛЬНЫЙ НАНИМАТЕЛЬ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:  
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ГРАЖДАНСКОГО  
И ЖИЛИЩНО-ПРАВОВОГО СТАТУСА**

Подписано в печать 06.04.2017. Формат 60×90<sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Бумага офсетная.  
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Усл. печ. л. 25. Тираж 300 экз.  
Заказ №

Издательство «Статут»:  
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;  
тел./факс: +7(495) 649-18-06  
E-mail: book@estatut.ru  
[www.estatut.ru](http://www.estatut.ru)

ISBN 978-5-8354-1358-4



9 785835 413584