

Р.С. Бевзенко

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ПОСТРОЙКАМИ НА НЕМ:  
введение в российское право  
недвижимости

УДК 347.214.23  
ББК 67.407.11  
Б 36

**Бевзенко Р.С.**

**Б 36      Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости.** — М.: Статут, 2017. — 80 с.

ISBN 978-5-8354-1393-5 (в обл.)

Очерк посвящен основному понятию вещного права — понятию недвижимой вещи. Автор описывает основные подходы к определению того, что является недвижимой вещью по современному российскому праву, сравнивая их с классическим подходом к пониманию недвижимости. В очерке содержится анализ правовых режимов как недвижимости в силу закона, так и недвижимости в силу природы, изучаются основные режимы объектов, состоящих, в свою очередь, из нескольких объектов (сложные, составные вещи), рассматриваются проблемы поэтажной собственности.

Книга адресована практикующим юристам — судьям, нотариусам, адвокатам, а также всем, кто интересуется правом недвижимости.

УДК 347.214.23  
ББК 67.407.11

ISBN 978-5-8354-1393-5

© Бевзенко Р.С., 2017  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2017

*«Categorising things as ‘movables’ rests on a fuzzy concept, though, for the most part, the repercussions are not especially disruptive. If, however, one contrasts ‘movables’ against ‘immovables’ and moulds the latter into its own legal category, the fuzziness snowballs into a serious conceptual problem»<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> *Bar C. von. Why do We Need Grundstücke (Land Units), and What are They? // JURIDICA INTERNATIONAL. 22/2014 [Определение того, является ли вещь движимой, хотя и покоится на довольно нечеткой концепции, но в целом не вызывает особых затруднений. Однако если попытаться определить понятие недвижимости через противопоставление ее движимым вещам, выделяя первую в самостоятельную юридическую категорию, то эта нечеткость мгновенно превращается в серьезную концептуальную проблему.]*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |    |
|---|----|
| I. Введение .....   | 5  |
| II. Подход российского права к понятию<br>недвижимой вещи.....  | 8  |
| III. Проблема квалификации вещей<br>в качестве недвижимых.....  | 21 |
| IV. Единый объект недвижимости<br>(совокупность земельного участка и здания)<br>в судебной практике ..... | 37 |
| V. Реформа ГК РФ и концепция единого объекта.....   | 52 |
| VI. Поэтажная собственность и единый объект .....   | 64 |
| VII. Заключение .....   | 69 |
| Указатель нормативных актов Российской Федерации .....  | 71 |
| Указатель судебной практики Российской Федерации .....  | 73 |
| Предметный указатель .....  | 75 |
| Библиография.....   | 77 |