



Statut Publishers
ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАТУТ

А.В. Мыскин

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

теория гражданского права
и практика Верховного Суда РФ


СТАТУТ
МОСКВА 2018

УДК 347.254
ББК 67.404.212.47
М 95

Автор книги

Антон Владимирович Мыскин – кандидат юридических наук,
доцент, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин
Российской академии адвокатуры и нотариата

Рецензент:

Власов Анатолий Александрович – доктор юридических наук,
профессор, почетный адвокат России

Мыскин А.В.

М 95 **Общая собственность на жилые помещения: теория гражданского права и практика Верховного Суда РФ.** – М.: Статут, 2018. – 128 с.

ISBN 978-5-8354-1428-4 (в обл.)

Представленная работа посвящена рассмотрению особенностей гражданско-правового и жилищно-правового регулирования отношений, связанных с общей собственностью на жилые помещения. В работе анализируются следующие вопросы: виды общей собственности; специфика владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями, находящимися как в общей долевой, так и в совместной супружеской собственности; реализация механизма преимущественного права покупки. Отдельное место в монографии отводится такому аспекту, как общее имущество многоквартирного дома и его гражданско-правовой режим. Многие положения, исследуемые в работе, иллюстрируются материалами судебной практики Верховного Суда РФ.

Книга предназначена для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов и факультетов, практических работников, а также для всех интересующихся современным гражданским и жилищным правом.

УДК 347.254
ББК 67.404.212.47

ISBN 978-5-8354-1428-4

© Мыскин А.В., 2018
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2018

Оглавление

От автора.....	4
Глава 1. Понятие и виды общей собственности на жилые помещения.....	7
1.1. Долевая собственность на жилые помещения.....	7
1.2. Совместная собственность на жилые помещения.....	33
Глава 2. Владение и пользование жилым помещением, находящимся в общей собственности.....	59
Глава 3. Распоряжение жилым помещением, находящимся в общей собственности.....	68
3.1. Распоряжение жилым помещением, принадлежащим лицам на праве общей долевой собственности.....	68
3.2. Распоряжение жилым помещением в рамках совместной супружеской собственности.....	78
Глава 4. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности на жилое помещение.....	89
Глава 5. Общее имущество многоквартирного дома как тип долевой собственности собственников жилья.....	106