

П.В. Крашенинников

СОБРАНИЕ СОЧИНЕНИЙ

В десяти томах

Том 5

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Проблемы кодификации
жилищного права

Работы,
изданные до и после вступления в силу
Жилищного кодекса
Российской Федерации 2004 г.

Москва • 2019



IPR MEDIA
ИЗДАТЕЛЬСТВО



УДК 347 + 347.254
ББК 67.404 + 67.404.212.47
К 78

Крашенинников П.В.

К 78 Собрание сочинений: В 10 т. Т. 5: Жилищное право. — М.: Статут, 2019. — 414 с.

ISBN 978-5-8354-1493-2 (т. 5) (в пер.)
ISBN 978-5-8354-1488-8

В собрание сочинений П.В.Крашенинникова вошли произведения, созданные автором в течение двадцати пяти лет.

Издание состоит из 10 томов. Каждому тому предпослано краткое введение, поясняющее, почему именно эти работы вошли в данный том. Шесть первых томов посвящены частному праву, из них три — гражданскому праву, два — жилищному и один — семейному праву. Один том посвящен правовой процедуре, включая законотворческий процесс и судопроизводство. Два тома отводятся историко-правовым очеркам. В завершающий том включены диалоги и библиографический указатель.

В данном (пятом) томе представлены работы разных лет — от советского времени до наших дней, посвященные развитию жилищного права.

Для всех, кто интересуется своими жилищными правами и обязанностями, а также развитием жилищного права.

УДК 347 + 347.254
ББК 67.404 + 67.404.212.47

**Электронное издание книги размещено
в Электронно-библиотечной системе
IPR BOOKS www.iprbookshop.ru**

ISBN 978-5-8354-1493-2 (т. 5)
ISBN 978-5-8354-1488-8

© Крашенинников П.В., 2018
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение к тому 5	5
-------------------------	---

КОДИФИКАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

РАЗВИТИЕ КОДИФИКАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

(в соавт. с Б.М. Гонгалo)	6
---------------------------------	---

РАБОТЫ, ИЗДАННЫЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 2004 г.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

(Извлечение)	53
--------------------	----

ЗАЩИТА ПРАВА ЧЛЕНОВ ЖИЛИЩНЫХ

КООПЕРАТИВОВ НА ОБМЕН ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ	59
---	----

ПРАВИЛА ОБМЕНА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С КОММЕНТАРИЯМИ СПЕЦИАЛИСТОВ

(Извлечение) (в соавт. с Б.М. Гонгалo, В.Н. Симоновым, Л.С. Табанчиком).....	64
---	----

ОБЪЕДИНЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ЖИЛЬЯ	66
------------------------------	----

КОММЕНТАРИЙ К ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (Извлечение).....	70
--	----

КОНДОМИНИУМЫ. ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (в соавт. с Н.В. Масловым).....	76
---	----

ВСТУПИТЕЛЬНАЯ СТАТЬЯ К ИЗДАНИЮ

ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РСФСР	105
-------------------------------	-----

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА:

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПРАКТИКА

(в соавт. с С.М. Корнеевым).....	127
----------------------------------	-----

ВВЕДЕНИЕ К ПОСТАТЕЙНОМУ КОММЕНТАРИЮ

ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 24 ДЕКАБРЯ 1992 г.

№ 4218-1 «ОБ ОСНОВАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ»	202
--------------------------	-----

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБМЕНА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	207
КОММЕНТАРИИ К СТАТЬЯМ 2, 3 И 25 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РСФСР	218

**РАБОТЫ, ИЗДАННЫЕ ПОСЛЕ
ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 2004 г.**

СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ: КОММЕНТАРИЙ ГРАЖДАНСКОГО И ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКА ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ (Извлечения).....	237
ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ. ПРАВА ГРАЖДАН ДО И ПОСЛЕ ПРИВАТИЗАЦИИ	246
ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО К ПОСТАТЕЙНОМУ КОММЕНТАРИУ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	335
ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. ДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ВО ВРЕМЕНИ (Комментарии к статьям 5 и 6 Жилищного кодекса Российской Федерации)	349
КОММЕНТАРИЙ К СТАТЬЕ 1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	357
ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЧЛЕНА ЖИЛИЩНОГО КООПЕРАТИВА (Комментарии к статьям 128–130 Жилищного кодекса Российской Федерации) (Извлечение)	359
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (Комментарии к статьям 123.12–123.14 Гражданского кодекса Российской Федерации).....	365
ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (в соавт. с Е.В. Бадулиной)	382
ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	398