

Ш, ШИРВИНДТ  
ЩЕРБАКОВ

**СИБУР**

# КОММЕНТАРИЙ

к § 1, 3 и 4

## главы 37 «Подряд»

Гражданского кодекса  
Российской Федерации

Под редакцией Н.Б. Щербакова



СТАТУТ  
МОСКВА 2019

УДК 347.454  
ББК 67.404.213.41  
К63

#### Авторы

*В.О. Калятин* — канд. юрид. наук, ведущий сотрудник отдела законодательства об интеллектуальных правах Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, профессор Российской школы частного права (РШЧП) (ст. 760 (II) ГК РФ); *А.Г. Каранетов* — д-р юрид. наук, проф. (ст. 715 (II); 717 (II) ГК РФ); *В.А. Короткова* — бакалавр частного права кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, магистрант кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова (ст. 702 (I, II); 717 (I, II); 746 (I, II) ГК РФ); *М.И. Лухманов* — бакалавр частного права кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, магистрант РШЧП (ст. 703 (I, II); 707 (I, II); 715 (I, II); 748 (I) (совм. с *Н.Б. Щербаковым*) ГК РФ); *М.А. Пишеничников* — бакалавр частного права кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, магистрант РШЧП (ст. 705 (I, II); 706 (I, II); 753 (I) (совм. с *Н.Б. Щербаковым*) ГК РФ); *С.В. Сарбаш* — д-р юрид. наук, проф. (ст. 712 (II) ГК РФ); *Р.В. Филиппов* — магистр частного права (магистр юриспруденции (РШЧП)) (§ 4 (I, II); ст. 751 (I, II); 758 (I, II); 759 (I, II); 760 (I, II); 761 (I, II); 762 (I, II) ГК РФ); *Н.Б. Щербаков* — преподаватель кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, государственный советник юстиции I класса, член правления Международной ассоциации строительного права (*ICLA, Stuttgart*) ст. 704 (I, II); 708 (I)—710 (I); 711 (I, II)—714 (I, II); 716 (I); 718 (I, II)—721 (I, II); 722 (I); 723 (I, II)—726 (I, II); 727; 728 (I, II)—742 (I, II); 743 (I); 744 (I); 745; 747 (I), 748 (I) (совм. с *М.И. Лухмановым*); 749 (I, II); 750; 752 (I, II); 753 (I) (совм. с *М.А. Пишеничниковым*); 754—757 ГК РФ.

К63 Комментарий к § 1, 3 и 4 главы 37 «Подряд» Гражданского кодекса Российской Федерации / Под ред. Н. Б. Щербакова. — Москва : Статут, 2019. — 550 с.

ISBN 978-5-8354-1549-6 (в пер.)

Издание представляет собой постатейный комментарий к § 1, 3, 4 главы 37 Гражданского кодекса РФ. В его основе лежат проблемы применения соответствующих положений ГК РФ, обнаруженные в ходе обобщения судебной практики высших судебных инстанций и судов округов за последние 10 лет. При анализе выявленных проблем авторы старались не только высказать свое обоснованное мнение по каждой из них, но и представить в обобщенном виде уже существующие подходы к их решению, используя при этом разные методы исследования, в частности, исторический, телеологический, сравнительно-правовой.

Текст главы 37 Гражданского кодекса РФ (части второй) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ приводится в редакции от 29 июля 2018 г.

Издание предназначено для практикующих юристов, судей, адвокатов, научных работников, преподавателей, а также всех, интересующихся строительным правом.

УДК 347.454  
ББК 67.404.213.41

ISBN 978-5-8354-1549-6

© Коллектив авторов, 2019  
© Редподготовка, оформление. Издательство «Статут», 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие ответственного редактора .....	6
Используемые сокращения.....	11
<b>ГЛАВА 37. ПОДРЯД</b> .....	<b>13</b>
<b>§ 1. Общие положения о подряде</b> .....	<b>13</b>
Статья 702. Договор подряда .....	13
Статья 703. Работы, выполняемые по договору подряда .....	30
Статья 704. Выполнение работы иждивением подрядчика .....	57
Статья 705. Распределение рисков между сторонами .....	60
Статья 706. Генеральный подрядчик и субподрядчик.....	64
Статья 707. Участие в исполнении работы нескольких лиц .....	73
Статья 708. Сроки выполнения работы .....	87
Статья 709. Цена работы.....	105
Статья 710. Экономия подрядчика .....	115
Статья 711. Порядок оплаты работы .....	120
Статья 712. Право подрядчика на удержание .....	127
Статья 713. Выполнение работы с использованием материала .....	174
Статья 714. Ответственность подрядчика за несохранность предоставленного заказчиком имущества.....	185
Статья 715. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком.....	188
Статья 716. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика .....	257
Статья 717. Отказ заказчика от исполнения договора подряда .....	263
Статья 718. Содействие заказчика .....	299
Статья 719. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда.....	306
Статья 720. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.....	330
Статья 721. Качество работы .....	337
Статья 722. Гарантия качества работы .....	340
Статья 723. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы .....	341
Статья 724. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы .....	363

Статья 725. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы .....	370
Статья 726. Обязанность подрядчика передать информацию .....	374
Статья 727. Конфиденциальность полученной сторонами информации .....	379
Статья 728. Возвращение подрядчиком имущества, переданного заказчиком .....	379
Статья 729. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы .....	389
<b>§ 3. Строительный подряд .....</b>	<b>394</b>
Статья 740. Договор строительного подряда .....	394
Статья 741. Распределение риска между сторонами .....	397
Статья 742. Страхование объекта строительства .....	400
Статья 743. Техническая документация и смета.....	406
Статья 744. Внесение изменений в техническую документацию.....	411
Статья 745. Обеспечение строительства материалами и оборудованием.....	414
Статья 746. Оплата работ .....	415
Статья 747. Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда .....	428
Статья 748. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда .....	431
Статья 749. Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика .....	443
Статья 750. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда.....	456
Статья 751. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ.....	457
Статья 752. Последствия консервации строительства .....	466
Статья 753. Сдача и приемка работ .....	471
Статья 754. Ответственность подрядчика за качество работ.....	480
Статья 755. Гарантии качества в договоре строительного подряда.....	480
Статья 756. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ .....	481
Статья 757. Устранение недостатков за счет заказчика.....	481

---

<b>§ 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ .....</b>	<b>482</b>
Статья 758. Договор подряда на выполнение проектных изыскательских работ.....	486
Статья 759. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ.....	499
Статья 760. Обязанности подрядчика .....	505
Статья 761. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.....	521
Статья 762. Обязанности заказчика .....	532
<b>Использованная литература .....</b>	<b>544</b>