

Б.М. Гонгало

ИЗБРАННОЕ

В пяти томах

Том 4

Жилищное право

УДК 347 + 347.254
ББК 67.404 + 67.404.212.47
Г65

Гонгало, Бронислав Мичиславович.

Г65 Избранное : В 5 т. — Москва : Статут, 2021. — 486 с.

ISBN 978-5-8354-1702-5 (в пер.)

Т. 4 : Жилищное право. — 2021. — 486 с.
ISBN 978-5-8354-1736-0

В собрание избранных трудов известного российского цивилиста доктора юридических наук, профессора Бронислава Мичиславовича Гонгало вошли произведения, созданные начиная с 80-х годов прошлого века.

Первые три тома издания включают в себя работы по гражданскому праву (общее предисловие автора к этим томам публикуется в томе 1), четвертый том посвящен жилищному праву, пятый — семейному праву, наследственному праву и международному частному праву.

Том 4 содержит работы по жилищному праву, изданные в 1984—2019 гг. В них рассматриваются общие вопросы теории жилищного права, такие как его структура, место в системе права и др.; много внимания уделяется комментариям к российскому жилищному законодательству советского и современного периодов; выявляются и анализируются общее и особенное в подходах к правовому регулированию жилищных отношений на разных этапах российской истории новейшего времени, происходившие при этом изменения в понятийном аппарате жилищного законодательства. Затрагивается и ряд проблем применения норм жилищного права.

УДК 347 + 347.254
ББК 67.404 + 67.404.212.47

ISBN 978-5-8354-1736-0 (т. 4)
ISBN 978-5-8354-1702-5

© Гонгало Б.М., 2021
© Редподготовка, оформление. Издательство «Статут», 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ К ТОМУ 4	5
УСИЛЕНИЕ ГАРАНТИЙ ПРАВ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ (<i>В соавт. с В.В. Чубаровым</i>) (1984)	14
ОХРАНА ИНТЕРЕСОВ СЕМЬИ СОВЕТСКИМ ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ (<i>В соавт. с А.Г. Кузнецовым</i>) (1989)	18
СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (1989)	34
КАК ПОЛУЧИТЬ КВАРТИРУ? (1990)	42
ПРАВИЛА ОБМЕНА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С КОММЕНТАРИЯМИ СПЕЦИАЛИСТОВ (<i>В соавт. с П.В. Крашенинниковым, В.Н. Симоновым, Л.С. Тарабанчиком</i>) (1992)	52
СОВРЕМЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА РОССИИ: Комментарий к Закону РФ «Об основах федеральной жилищной политики» (<i>Извлечения</i>) (<i>В соавт. с Е.В. Басиным, П.В. Крашенинниковым, А.Ш. Шамузафаровым</i>) (1993)	76
ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ: Комментарий к закону «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (<i>В соавт. с Е.В. Басиным, П.В. Крашенинниковым</i>) (1993)	93
К ПРОЕКТУ ОСНОВ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (<i>В соавт. с М.Я. Кирилловой</i>) (1994)	153

**КОММЕНТАРИЙ К ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

*(Извлечение) (В соавт. с П.В. Крашенинниковым,
Н.В. Масловым) (1995)161*

**КОММЕНТАРИЙ К СТАТЬЕ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«ОБ ОСНОВАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ»**

(1997)174

ИЗМЕНЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (2003)185

КОММЕНТАРИЙ К ЖИЛИЩНОМУ КОДЕКСУ РСФСР

(Извлечения) (2004)209

**ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВОВОМ
РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ (2006)275**

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

(Краткое вступление к большой дискуссии) (2007)312

**КОММЕНТАРИЙ К ЖИЛИЩНОМУ КОДЕКСУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ [Комментарии**

к статьям 1, 2, 4, 7–10, 15, 16, 30–32, 49–54, 57–59]

(Комм. к ст. 7–9 в соавт. с П.В. Крашенинниковым) (2012).....318

**ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИИ: ПРЕДМЕТ
ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, МЕСТО В СИСТЕМЕ**

ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА (2013)422

РАЗВИТИЕ КОДИФИКАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

(В соавт. с П.В. Крашенинниковым) (2019)438