

# ОПЫТЫ ЦИВИЛИСТИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Сборник статей

Руководители авторского коллектива  
и ответственные редакторы

А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков

Выпуск 4



УДК 347  
ББК 67.404  
О62

**Руководители авторского коллектива и ответственные редакторы:**

*А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков*

О62     **Опыты цивилистического исследования** : сборник статей /  
рук. авт. колл. и отв. ред. : А. М. Ширвиндт, Н. Б. Щербаков. —  
Вып. 4. — Москва : Статут, 2021. — 490 с.

ISBN 978-5-8354-1749-0 (в обл.)

Представленные в сборнике статьи посвящены актуальным проблемам российского гражданского права, которые рассматриваются с учетом зарубежного опыта. Статьи написаны выпускниками юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова на основе дипломных работ 2018 и 2019 годов.

Для преподавателей, аспирантов и студентов юридических вузов, практикующих юристов и всех, интересующихся гражданским правом.

УДК 347  
ББК 67.404

ISBN 978-5-8354-1749-0

© Коллектив авторов, 2021  
© Редподготовка, оформление. Издательство «Статут», 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие.....	4
Список сокращений.....	5
<i>Ю.А. Адам (Ефремова)</i> . Привлечение участников юридического лица к ответственности перед его кредиторами как исключение из принципа ограниченной ответственности.....	6
<i>В.Т. Карабахян</i> . Роль принципа приращения в развитии института недвижимости.....	34
<i>С.Г. Ким</i> . Сравнительно-правовое исследование конфликта прав на здание и на земельный участок.....	78
<i>А.П. Макарова</i> . Улучшения арендованного имущества.....	126
<i>А.Е. Пастухова</i> . Сложные вещи и совокупности вещей в российском гражданском праве.....	188
<i>А.А. Пестовская</i> . Запрет ссылаться на недействительность сделки как последствие недобросовестного поведения в российском гражданском праве.....	269
<i>Н.Т. Суклин</i> . Особенности гражданско-правового режима участков недр.....	309
<i>М.Д. Тяжбин</i> . Замена предмета залога в российском гражданском праве.....	366
<i>Р.В. Харушкин</i> . Соотношение договора комиссии и договора генерального подряда.....	406
<i>Е.С. Чепурная</i> . Встречное исполнение обязательства в пореформенном гражданском праве России.....	447