

В Е С Т Н И К ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

№ 2

2021

Том 21

Редакционный совет

Юрген БАЗЕДОВ

Беа ВЕРШРАЕГЕН

В.В. ВИТЯНСКИЙ

Г.А. ГАДЖИЕВ

А.Г. ДОЛГОВ

В. ЕМ

И.С. ЗЫКИН

А.А. ИВАНОВ

А.С. КОМАРОВ

Хельмут КОЦИОЛЬ

П.В. КРАШЕНИННИКОВ

А.А. МАКОВСКИЙ (председатель)

А.А. НОВОСЕЛОВА

Е.А. СУХАНОВ

В.В. ЧУБАРОВ

В.Ф. ЯКОВЛЕВ

Главный редактор

Е.А. СУХАНОВ

Зам. главного редактора

А.Е. ШЕРСТОБИТОВ

Ответственный редактор

М.Л. БАШКАТОВ

Редакционная коллегия

Райнер ВЕДДЕ, Е.В. ВЕРШИНИНА,

Ян ДВОРЖАК, А.В. ЕГОРОВ,

О.М. КОЗЫРЬ, А.Н. КУЧЕР,

А.А. МАКОВСКАЯ, Е.А. ПАВЛОВА,

С.В. САРБАШ, С.А. СИНИЦЫН,

С.В. ТРЕТЬЯКОВ, А.М. ШИРВИНДТ

Помощник ответственного редактора Д.С. Кочергин

Выпускающий редактор О.В. Виноградова

Дизайн: А.Г. Орлова

Верстка: ИП Резниченко А.С.

Интернет-поддержка: ИП Труфанов Е.А.

Отдел подписки: mvgr@mvgr.org

Журнал «Вестник гражданского права»

выходит три раза в полугодие.

«Вестник гражданского права» зарегистрирован

Федеральной службой по надзору

за соблюдением законодательства

в сфере массовых коммуникаций

и охране культурного наследия.

Рег. № ФС77-25484 от 14 августа 2006 г.

Учредители:

В. Ем, А.А. Маковский, Е.А. Суханов

Издатель: ООО «Издательский дом В. Ема»

119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2.

тел.: +7 (495) 649 18 06; www.mvgr.org

Перепечатка материалов из журнала

«Вестник гражданского права»

допускается только с согласия Издателя.

Ссылка на источник опубликования обязательна.

Издатель или Редакция не дают справок

и консультаций и не вступают в переписку.

Рукописи не возвращаются.

Учредитель, Издатель не несут ответственности

за содержание рекламы и объявлений.

Мнения, высказываемые в публикациях

авторов, не обязательно отражают

официальную точку зрения организаций,

которые они представляют.

ISSN 1992-2043

Журнал «Вестник гражданского права»

включен в Перечень ведущих рецензируемых

научных журналов и изданий, в которых

должны быть опубликованы основные

научные результаты диссертаций

на соискание ученой степени

доктора и кандидата юридических наук

CIVIL LAW

REVIEW

No. 2

2021
Vol. 21

Editorial Council

Jürgen BASEDOW
Bea VERSCHRAEGEN

V.V. VITRIANSKY

G.A. GADZHIEV

A.G. DOLGOV

V. EM

I.S. ZYKIN

A.A. IVANOV

A.S. KOMAROV

Helmut KOZIOL

P.V. KRASHENINNIKOV

A.L. MAKOVSKY (chairman)

L.A. NOVOSELOVA

E.A. SUKHANOV

V.V. CHUBAROV

V.F. YAKOVLEV

Editor-in-Chief

E.A. SUKHANOV

Deputy Editor-in-Chief

A.E. SHERSTOBITOV

Managing and Executive Editor

M.L. BASHKATOV

Editorial Board

Reiner WEDDE, E.V. VERSHININA,

Jan DVOŘÁK, A.V. EGOROV,

O.M. KOZYZR, A.N. KUCHER,

A.A. MAKOVSKAYA, E.A. PAVLOVA,

S.V. SARBASH, S.A. SINITSYN,

S.V. TRETIAKOV, A.M. SHIRVINDT

Assistant to Executive Editor D.S. Kochergin

Production Editor O.V. Vinogradova

Design: A.G. Orlova

Layout: A.S. Reznichenko

Internet Support: E.A. Trufanov

Subscription Dep.: mvgp@mvgp.org

The Journal «Civil Law Review»
is being published three times
in a half of the Year.

«Civil Law Review» is registered
by the Federal Service for supervision
of legislation in mass communications
and cultural heritage protection (Russia).
Reg. No. FS77-25484 of August 14, 2006.

Founders:

V. Em, A.L. Makovsky, E.A. Sukhanov

Publisher: LLC «V. Em Publishing House»
119454, Moscow, Lobachevskogo st., 92,
building 2.

Phone: +7 (495) 649 18 06; www.mvgp.org

Reprint and republication of all the materials
of the Civil Law Review Journal are allowed
only with the consent of the Publisher.

The appropriate reference to the source
of publication is obligatory.

The Publisher and the Editor's office do not
render information and consultations and
do not enter into correspondence.

Manuscripts are not being returned.

The Founders and the Publisher are not
responsible for the content of advertisements
and announcements.

The opinions expressed in the publications
refer to the authors and do not necessarily
reflect the official view of the organizations
they represent.

ISSN 1992-2043

The Civil Law Review Journal
is included into the official governmental
List of leading peer-reviewed scientific
periodicals (Russia)

СОДЕРЖАНИЕ



ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО (ГРАЖДАНСКОГО) ПРАВА

Очерк теории титульного обеспечения

Р.С. Бевзенко

9

Границы исключительных прав на программы для ЭВМ

А.С. Ворожевич

88

О современных тенденциях в сфере гармонизации и унификации
договорного права

К.А. Усачева

134



ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО В КОММЕНТАРИЯХ

Проблемы строительной аренды в судебной практике и проект введения
права застройки в отечественное законодательство

Е.Ю. Иванова

149



ПОЛИТИКА ПРАВА

Из практики Совета при Президенте Российской Федерации
по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства

Экспертное заключение по проектам федеральных законов
«О внесении изменения в статью 932 части второй Гражданского кодекса
Российской Федерации» и «О внесении изменений в федеральные законы

«Об акционерных обществах» и «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части законодательного закрепления возможности хозяйственных обществ страховать за свой счет имущественную ответственность членов органов управления, а также иных лиц»

177

Экспертное заключение по проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке
(залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

182

Экспертное заключение по проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»
и статью 5 Федерального закона «О противодействии неправомерному
использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации в части усовершенствования правового регулирования порядка
приобретения акционерным обществом собственных акций»»

191

Экспертное заключение по проекту федерального закона
«О внесении изменений в часть четвертую Гражданского кодекса
Российской Федерации»

196



ИНОСТРАННАЯ НАУКА ЧАСТНОГО ПРАВА

Теории обязательства представителя без полномочия перед третьим лицом:
опыт германской цивилистики и его использование в России

Ю.В. Байгушева

199

Обезличивается ли оценка неосторожности
в институте возмещения вреда?

Хельмут Коциоль

217

Обход преимущественного права покупки
посредством «договора, схожего с куплей-продажей»

Мартин Йозеф Шермайер

245



КРИТИКА И РЕЦЕНЗИИ

Культуры комментирования: различия и сходства
(рецензия на сборник работ «Juristische Kommentare: Ein internationaler
Vergleich» (hrsg. von D. Käßle-Lamparter, N. Jansen, R. Zimmermann.
Tübingen: Mohr Siebeck, 2020. XII, 520 s.))

М.А. Пишеничников

269

TABLE OF CONTENTS



PROBLEMS OF CIVIL LAW

The Essay on a Doctrine of Title-Based Security Device

R.S. Bevzenko

9

The Limits of Exclusive Rights to Computer Programs

A.S. Vorozhevich

89

On the Current Trends in the Harmonization and Unification
of the Contract Law

K.A. Usacheva

135



CIVIL LAW IN COMMENTARIES

Problems of the Lease for Construction Purposes in Case Law and the Bill
on Introducing the Building Right into Russian Law

E.Yu. Ivanova

150



LEGAL POLICY

Current Papers of the Council for Codification and Improvement
of Civil Legislation Attached to the President of the Russian Federation

Expert Resolution on the Draft Bills “On Amendments to Article 932
of Part Two of the Civil Code of the Russian Federation” and “On Amendments
to the Federal Laws ‘On Joint Stock Companies’ and ‘On Limited Liability

Companies' in Terms of Legislative Consolidation of the Possibility of Business
Companies to Insure at Their Own Expense Property Liability of Members
of Management Bodies, as Well as Other Persons"

177

Expert Resolution on the Draft Bill "On Amendments to the Federal Law
'On Mortgage (Pledge of Real Estate)' and Some Legislative Acts
of the Russian Federation"

182

Expert Resolution on the Draft Bill "On Amendments to the Federal Law
'On Joint Stock Companies' and Article 5 of the Federal Law 'On Countering
the Unlawful Use of Insider Information and Market Manipulation and
on Amending Some Legislative Acts of the Russian Federation in Terms
of Improving the Legal Regulation of the Acquisition Procedure
by a Joint Stock Company Own Shares"

191

Expert Resolution on the Draft Bill "On Amendments to Part Four
of the Civil Code of the Russian Federation"

196



FOREIGN STUDIES IN PRIVATE LAW

The Theories of the Obligation of a Representative Without Authority
to a Third Party: The Experience of German Civil Law
and its Use in Russia

Yu.V. Baygusheva

200

Is the Necessity Assessment at the Institute of Harmful Recovery?

Helmut Koziol

218

The Circumvention of the Right of Pre-emption
with the Contract Similar to Sale

Martin Josef Schermaier

246



CRITICS AND REVIEWS

Cultures of Comment: Differences and Similarities
(Review of the Collection of Works “Juristische Kommentare: Ein internationaler
Vergleich” (ed. by D. Kästle-Lamparter, N. Jansen, R. Zimmermann.
Tübingen: Mohr Siebeck, 2020. XII, 520 p.))

M.A. Pshechnikov

270