

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ О. Е. КУТАФИНА (МГЮА)

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

## ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

Учебник

Том II

*Под редакцией*

доктора юридических наук

**Е. Е. Богдановой**

Рекомендовано

редакционно-издательским советом

Московского государственного юридического  
университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА)

в качестве учебника для студентов  
юридических вузов и факультетов



Электронные версии книг на сайте  
**[www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)**



• ПРОСПЕКТ •

Москва  
2022

*Авторы:*

**Богданова Е. Е.**, доктор юридических наук, профессор — главы 19, 23; **Богданов Д. Е.**, доктор юридических наук, профессор — главы 21, 22; **Василевская Л. Ю.**, доктор юридических наук, профессор — главы 12, 16; **Василенко Н. В.**, кандидат юридических наук, доцент — глава 18; **Гринь О. С.**, кандидат юридических наук, доцент — глава 20; **Подузова Е. Б.**, кандидат юридических наук, доцент — главы 13, 14; **Тягай Е. Д.**, кандидат юридических наук, доцент — глава 15; **Файзрахманов К. Р.**, кандидат юридических наук, старший преподаватель — глава 17.

*Рецензенты:*

**Новоселова Л. А.**, доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуальных прав Университета имени О. Е. Кутафина, председатель Суда по интеллектуальным правам, эксперт РАН;

**Ефимова Л. Г.**, доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой банковского права Университета имени О. Е. Кутафина, почетный работник высшего профессионального образования.

Г75 Гражданское право : учебник : в 2 т. / Е. Е. Богданова, Д. Е. Богданов, Л. Ю. Василевская [и др.]; под ред. Е. Е. Богдановой. — Москва : Проспект, 2022.

ISBN 978-5-392-29952-2

Т. II. — 448 с.

ISBN 978-5-392-36037-6 (т. II)

DOI 10.31085/9785392299508-2020-448

Представленный второй том учебника посвящен проблемам вещного и обязательственного права и учитывает последние тенденции развития гражданского законодательства. Учебный материал разделен на главы в соответствии с программой учебной дисциплины «Гражданское право».

Авторы данного учебника стремились изложить ясным и доступным языком самые сложные и дискуссионные вопросы вещного и обязательственного права, используя многочисленные примеры судебной практики, приводя достижения научной доктрины, а также положения зарубежного законодательства, включая в текст различные схемы и таблицы. Каждый параграф содержит подробные выводы. Каждая глава учебника включает список рекомендуемой литературы и контрольные вопросы для проверки знаний.

Законодательство приводится по состоянию на апрель 2019 года.

Для бакалавров, специалистов, магистров, аспирантов, преподавателей высших юридических и неюридических учебных заведений, практикующих юристов и всех, кто интересуется проблемами современного гражданского права.

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

*Учебное издание*

**БОГДАНОВА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА,  
БОГДАНОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,  
ВАСИЛЕВСКАЯ ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА И ДР.**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****ЧАСТЬ ПЕРВАЯ****ТОМ II****Учебник**

Подписано в печать 23.11.2021. Формат 60×90 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.

Печать цифровая. Печ. л. 28,0. Тираж 1000 (1-й завод 200) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-29952-2

Т. II. — 448 с.

ISBN 978-5-392-36037-6 (т. II)

DOI 10.31085/9785392299508-2020-448

© Коллектив авторов, 2019

© ООО «Проспект», 2019

MINISTRY OF SCIENCE AND HIGHER EDUCATION OF THE RUSSIAN FEDERATION  
KUTAFIN MOSCOW STATE LAW UNIVERSITY

# CIVIL LAW

## PART ONE

### Textbook

### Vol. II

*Edited by*  
Doctor of Law  
**E. E. Bogdanova**

Recommended by  
the editorial and publishing board  
of the Kutafin Moscow State  
Law University (MSAL) as a textbook  
for students law schools and faculties



• PROSPEKT •

Moscow  
2022

***Authors:***

**Bogdanova E. E.**, Doctor of Law, Professor – Chapters 19, 23; **Bogdanov D. E.**, Doctor of Law, Professor – Chapters 21, 22; **Vasilevskaya L. Yu.**, Doctor of Law, Professor – Chapters 12, 16; **Vasilenko N. V.**, PhD in Law, Associate Professor – Chapter 18; **Grin O. S.**, PhD in Law, Associate Professor – Chapter 20; **Poduzova E. B.**, PhD in Law, Associate Professor – Chapters 13, 14; **Tyagai E. D.**, PhD in Law, Associate Professor – Chapter 15; **Faizrakhmanov K. R.**, PhD in Law, Senior Lecturer – Chapter 17.

***Reviewers:***

**Novoselova L. A.**, Doctor of Law, Professor, Head of the Department of Intellectual Rights of the Kutafin Moscow State Law University (MSAL), President of the Intellectual Property Rights Court;

**Efimova L. G.**, Doctor of Law, Professor, Head of the Department of Banking Law of the Kutafin Moscow State Law University (MSAL), Honored Worker of Higher Professional Education.

Civil Law : Textbook : in 2 Volumes / E. E. Bogdanova, D. E. Bogdanov, L. Yu. Vasilevskaya [and other]; ed. by E. E. Bogdanova. — Moscow : Prospekt, 2022.

ISBN 978-5-392-29952-2

Vol. II. — 448 p.

ISBN 978-5-392-36037-6 (Vol. II)

DOI 10.31085/9785392299508-2020-448

The second volume of the Textbook is devoted to the problems of property law and law of obligations and takes into account the latest trends in the development of civil legislation. The study material is divided into chapters in accordance with the “Civil Law” course syllabus.

The authors of the Textbook sought to present in clear and accessible language the most complex and controversial issues of property law and law of obligations using numerous examples from judicial practice, referring to accomplishments of the doctrine, as well as provisions of foreign legislation inserting various charts and tables into the text. Each paragraph contains detailed conclusions. Each chapter of the Textbook contains a list of recommended sources and review questions to assess the acquired knowledge.

The authors cite current legislation as of April 2019.

The Textbook is of interest for bachelor's students, specialists, master's students, postgraduate students, lecturers of higher legal and non-legal educational institutions, practicing lawyers and anyone interested in the problems of contemporary civil law

ISBN 978-5-392-29952-2

Vol. II. — 448 p.

ISBN 978-5-392-36037-6 (Vol. II)

DOI 10.31085/9785392299508-2020-448

© Collective of authors, 2019

© Prospekt LLC, 2019

## **КРАТКОЕ ОГЛАВЛЕНИЕ**

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>РАЗДЕЛ 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ<br/>И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА .....</b>             | <b>6</b>   |
| Глава 12. Общие положения о праве собственности .....                            | 6          |
| Глава 13. Право собственности физических и юридических лиц .....                 | 38         |
| Глава 14. Право государственной и муниципальной<br>собственности .....           | 49         |
| Глава 15. Право общей собственности .....                                        | 60         |
| Глава 16. Ограниченные вещные права .....                                        | 86         |
| Глава 17. Защита права собственности и других вещных прав .....                  | 114        |
| <b>РАЗДЕЛ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО.<br/>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>              | <b>139</b> |
| Глава 18. Общие положения об обязательствах.<br>Субъекты обязательств .....      | 139        |
| Глава 19. Исполнение обязательств .....                                          | 197        |
| Глава 20. Обеспечение исполнения обязательств .....                              | 230        |
| Глава 21. Гражданско-правовая ответственность<br>за нарушение обязательств ..... | 303        |
| Глава 22. Прекращение обязательств .....                                         | 346        |
| Глава 23. Общие положения о договоре .....                                       | 380        |