

## ПРЕДИСЛОВИЕ К ТРЕТЬЕМУ ИЗДАНИЮ

Потребность в новом, очередном издании настоящего учебника объясняется не только очевидной необходимостью учета изменений законодательства и правоприменительной, прежде всего судебной, практики применения норм Гражданского кодекса РФ, а также результатов некоторых теоретических исследований, последовавших за время, прошедшее после предшествующего издания. После выхода в свет второго издания обновлена программа общего курса «Гражданское право», в связи с чем структура учебника максимально приближена к структуре указанной программы, что в свою очередь потребовало некоторого изменения системы его глав и параграфов. Так, в самостоятельные главы выделены положения о представительстве и доверенности (том I), об ответственности за нарушение договорных обязательств (том III), а также об обязательствах из договоров мены, дарения и ренты (том III), из подрядных договоров в сфере капитального строительства и из договоров хранения и условного депонирования (том IV). Изменена систематизация параграфов главы 6, посвященной видам юридических лиц (том I), что позволило лучше отразить их типизацию. Кроме того, обособлены разделы об обязательствах по передаче вещей в собственность и по передаче вещей в пользование (том III), о договорных обязательствах по оказанию фактических, юридических и финансовых услуг (том IV). Все это позволяет добиваться максимально возможного соответствия систематики отдельных тем программы гражданского права главам и разделам учебника, с тем чтобы нагляднее представить изучающим общую логику структуры вузовского учебного курса гражданского права, которая закреплена и в новом издании единого комплекса учебных материалов, предназначенных для изучения гражданского права в юридических вузах (учебник, практикум и сборник учебно-методических материалов, появляющиеся почти одновременно<sup>1</sup>).

Следует также учесть, что с принятием Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Граж-

---

<sup>1</sup> См.: Практикум по гражданскому праву: Учебно-методическое пособие / Отв. ред. А.Н. Кучер. Ч. 1. М.: Статут, 2022; Ч. 2. М.: Статут, 2023; Сборник учебно-методических материалов по гражданскому праву / Отв. ред. Е.А. Суханов. 5-е изд. М.: Статут, 2023. В последнем помещена и обновленная программа курса «Гражданское право».

данского кодекса Российской Федерации»<sup>1</sup> можно считать завершенной формально начавшуюся еще в 2009 г. и фактически продолжавшуюся на протяжении более 10 лет реформу ГК РФ, в том числе и в части вещного права. Во всяком случае, после его вступления в силу 1 сентября 2022 г. едва ли можно в обозримое время ожидать возобновления законодательной работы по развитию вещного права. Вместе с тем содержание данного Закона ни в коей мере не может считаться последовательным воплощением идей, заложенных в проекте новой редакции Раздела II ГК РФ о вещном праве (одобренном Советом при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства 5 декабря 2019 г.<sup>2</sup>), на которые было ориентировано содержание главы о будущей системе ограниченных вещных прав, содержащейся в томе II предшествующего издания учебника. Однако очевидной остается необходимость продолжения изучения института ограниченных вещных прав *de lege ferenda* (в будущем законе), поскольку его перспективное значение несомненно, что обусловило целесообразность сохранения и в содержании настоящего издания учебника соответствующего законопроектного и научного материала (§ 4 главы 19 тома II).

При этом можно напомнить и о том, что фундаментальный характер университетской (вузовской) подготовке юристов во многом придает предшествующее курсу гражданского права изучение римского частного права. Не случайно И.А. Покровский рассматривал его как «неизбежный элемент в предварительной подготовке цивилиста», с полным основанием считая, что «необходимость римского права в качестве предварительной школы цивилиста есть факт, доказанный опытом всех цивилизованных стран», в том числе и потому, что «римское право при существующей постановке цивилистического преподавания заменяет для нас общую теорию гражданского права», которая «ни в каком случае не может быть соединена с догмой отдельного национального права»<sup>3</sup>. С этой точки зрения нельзя не об-

<sup>1</sup> СЗ РФ. 2021. № 52 (ч. 1). Ст. 898.

<sup>2</sup> См.: О проекте Федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении) // Экспертные заключения Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства. 2019 г.: Материалы IX Международной научно-практической конференции «Гражданское право России. Итоги года». 24 декабря 2019 г. М.: Статут, 2019. С. 543 и сл.

<sup>3</sup> Покровский И.А. Желательная постановка гражданского права в изучении и преподавании // Университетский вопрос в России / Сост. и авт. вступ. ст. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2017. С. 637, 632–633.

ратить внимания на замечательный учебник «Система римского права» В.М. Хвостова<sup>1</sup>, который еще в конце XIX – начале XX в. читал в Московском университете аналогичный учебный курс, содержащий четкие характеристики юридической природы многих фундаментальных понятий и институтов гражданского права, таких, например, как категории «корпоративные права», «имущество», «делка», «вещные права» и многие другие. Значительную помощь в серьезном изучении гражданского права может оказать и первый полный перевод на русский язык Дигест Юстиниана<sup>2</sup>, с помощью которого теперь можно ознакомиться с отсылками к ним, постоянно встречающимися в трудах классиков российской цивилистики. Это обусловило необходимость включения в последние издания настоящего учебника ссылок на классические подходы.

В предлагаемом вниманию читателя новом издании учебника сохранены все оправдавшие себя в предшествовавшей практике преподавания подходы и идеи. Неизменными остались и авторский коллектив (включая авторство В.С. Ема, ибо научно-методический уровень подготовленных им при жизни глав доказал отсутствие необходимости их сколько-нибудь серьезной доработки), и участие в качестве научного рецензента неизменного руководителя рабочей группы по созданию нового ГК РФ и Концепции развития гражданского законодательства РФ профессора А.Л. Маковского, высоко оценивавшего предыдущие издания настоящего учебника, которые концептуально, а во многом и текстуально сохранены в содержании настоящего его издания. Думается также, что возможные очередные реформы организации отечественного высшего образования едва ли внесут в преподавание такой фундаментальной юридической дисциплины, как гражданское право, сколько-нибудь существенные изменения содержательного или учебно-методического характера. Следует вновь подчеркнуть, что настоящее издание учебника представляет собой завершающую часть единого комплекса учебно-методической литературы по изучению гражданского права, подготовленного авторским коллективом кафедры гражданского права Юридического факультета МГУ и включающего в себя также Практикум по гражданскому праву и Сборник учебно-методических материалов

---

<sup>1</sup> См.: *Хвостов В.М.* Система римского права: Учебник (по изд. 1906 г.). М.: Спарк, 1996.

<sup>2</sup> См.: *Дигесты Юстиниана. Т. I–VII: Пер. с лат. / Отв. ред. Л.Л. Кофанов.* М.: Статут, 2002–2005.

по гражданскому праву, которые полезно использовать наряду с настоящим учебником.

В содержании учебника учтены действующее законодательство и судебная практика его применения по состоянию на 1 октября 2022 г.

*Данное издание учебника его авторы посвящают предстоящему 270-летнему юбилею своей alma mater – Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, благодарными воспитанниками и/или преподавателями которого все они являлись во время работы над этим учебником.*

Ответственный редактор  
профессор *Е.А. Суханов*

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее издание учебника подготовлено авторским коллективом кафедры гражданского права Юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова. Его содержание распределено по четырем отдельным томам, каждый из которых соответствует учебному материалу, изучаемому в течение одного из четырех семестров, традиционно отводимых образовательным стандартом и учебным планом на изучение курса гражданского права в юридическом вузе.

В соответствии с этим в первом томе освещаются институты Общей части гражданского права — понятие и источники гражданского права, учение о гражданском правоотношении (включая правовое положение субъектов гражданского права и правовой режим его объектов, юридические факты гражданского права) и общие вопросы осуществления и защиты гражданских прав. Во втором томе рассматриваются вещное право, наследственное право, интеллектуальные права и личные неимущественные права; третий и четвертый тома посвящены обязательственному праву. Представляется, что такая структура в большей мере соответствует учебно-методическим задачам и требованиям к освоению этого курса, который по своему объему и информационной насыщенности остается одним из наиболее значительных из числа изучаемых в юридических вузах.

Содержание предшествующего издания подготовленного этими же авторами двухтомного учебника «Российское гражданское право» (М.: Статут, 2010) подвергнуто серьезной переработке, необходимость которой прежде всего была обусловлена проведенным в период 2012—2017 гг. реформированием отечественного гражданского права, предусмотренным Концепцией развития гражданского законодательства Российской Федерации 2009 г. В ходе его осуществления были не только существенно обновлены многие важнейшие положения Общей части, обязательственного (договорного) права и интеллектуальных прав, но и фактически была сформирована и законодательно оформлена новая подотрасль гражданского права — корпоративное право. Назревшие изменения, к сожалению, пока не коснулись основополагающей сферы вещного права, что не позволяет считать эту работу завершенной. Вместе с тем подготовленный в ходе реформы проект новой редакции Раздела II Гражданского кодекса РФ, посвященного вещному праву,

остаётся предметом внимания законодателя, в связи с чем освещение содержащихся в нём принципиальных новелл в рамках учебного курса представляется вполне целесообразным.

За время, прошедшее после предшествующего издания настоящего учебника, в российских вузах был завершён переход к «двухуровневой» системе подготовки юристов (бакалавриат и магистратура). Результаты и перспективы этой реформы, отказавшейся от многих привычных подходов, сложившихся в отечественной высшей школе, не обошли стороной и вузовскую подготовку юристов, включая изучение гражданского права, получив неоднозначную (иногда прямо негативную) оценку. Но в любом случае стали неизбежными значительные различия в изучении и преподавании гражданского права в бакалавриате и в магистратуре.

Учебный план подготовки бакалавров в целом сохранил прежнее количество времени, отводившегося на изучение гражданского права, – на протяжении двух курсов (четырёх семестров). Но далеко не все бакалавры права впоследствии продолжают обучение в магистратуре, тем более по гражданско-правовым направлениям, тогда как глубокие знания гражданского права в любом случае необходимы современному юристу. Вместе с тем в учебных планах магистратуры отсутствует общий курс гражданского права, что не предполагает создание для будущих магистров особого учебника гражданского права, нацеленного на его углублённое изучение. При этом допускается подготовка магистров из числа бакалавров, не имеющих базового юридического образования.

С учётом этих обстоятельств авторы настоящей работы ориентировались на создание фундаментального учебника по гражданскому праву, который основывается на положениях современной гражданско-правовой науки и в должной мере отражает противоречивые и неоднозначные процессы, происходящие в настоящее время в отечественной законодательской и правоприменительной практике. Такой подход не позволяет сводить изложение материала к сжато́му воспроизведению и краткому комментированию действующих законодательных норм, а предполагает освещение результатов научного анализа происхождения и применения рассматриваемых институтов гражданского права.

Расположение учебного материала в настоящем учебнике намеренно не копирует систему действующего Гражданского кодекса РФ (следуя которой теперь необходимо было бы завершать курс изложением положений об интеллектуальных правах). Этим подчёркивается наце-

ленность изложения не на воспроизведение и комментирование действующего гражданского законодательства, а на эффективное усвоение студентами учебного материала. Эту же цель преследует его распределение как по традиционным главам и параграфам, так и по небольшим подразделам, с выделением жирным шрифтом основных положений, понятий, терминов и ключевых слов, что также направлено на облегчение его восприятия читателями. При этом текст, изложенный мелким шрифтом, содержит либо дополнительные разъяснения для облегчения восприятия основных положений, либо детализирует их содержание. Это вовсе не означает необязательности его использования, ибо при ином подходе основной текст становится лишь упрощением полноценного университетского курса. В целом же содержание настоящего учебника охватывает все темы курса гражданского права и полностью соответствует требованиям государственного стандарта высшего юридического образования, а также учебному плану и программе этой дисциплины, разработанным и одобренным Юридическим факультетом МГУ имени М.В. Ломоносова<sup>1</sup>. В содержании учебника учтены изменения действующего гражданского законодательства и практики его применения по состоянию на 1 января 2019 г.

*В начале работы над данным изданием учебника внезапно ушел из жизни один из основных участников авторского коллектива доцент Владимир Саурсеевич Ем, ставший одним из главных инициаторов его создания. Перу В.С. Ема принадлежит ряд важнейших, основополагающих глав и в предыдущем издании учебника. Их научный и учебно-методический уровень таков, что не потребовал сколько-нибудь значительной доработки даже с учетом разного рода изменений, последовавших после их опубликования. Поэтому его авторство ряда глав в настоящем издании учебника сохранено в память о незабвенном коллеге.*

Ответственный редактор  
профессор Е.А. Суханов

---

<sup>1</sup> См.: Программа курса «Гражданское право» // Гражданское право: Учебные программы общих и специальных курсов / Под ред. Е.А. Суханова. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. С. 8–37.

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Том I учебника подготовлен авторским коллективом кафедры гражданского права юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова в составе:

**А.В. Асосков,**

доктор юридических наук, профессор — гл. 15.

**В.С. Ем,**

кандидат юридических наук, доцент — гл. 3; § 1–4 гл. 9; гл. 11, 13.

**В.В. Витрянский,**

доктор юридических наук, профессор — § 4 гл. 5.

**Н.В. Козлова,**

доктор юридических наук, профессор — § 3 гл. 5.

**Д.В. Ломакин,**

доктор юридических наук, профессор — § 2 гл. 6 (кроме п. 3), § 3 гл. 6 (кроме п. 5);

**Е.А. Суханов,**

доктор юридических наук, профессор — гл. 1, 2; § 1 и 2 гл. 5; § 1, п. 3 § 2, п. 5 § 3, § 4–6 гл. 6; гл. 7, 8.

**А.М. Ширвиндт,**

кандидат юридических наук — § 5 гл. 9; гл. 10, 12.

**А.Е. Шерстобитов,**

доктор юридических наук, профессор — гл. 4.

**А.А. Ягельницкий,**

кандидат юридических наук, доцент — гл. 14.

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

### Кодексы и другие федеральные законы

**АПК** – Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ

**БК** – Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ.

**ГК** – Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; часть третья от 26 ноября 2001 г. № 2146-ФЗ; часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ.

**ГПК** – Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ.

**ЖК** – Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

**ЗК** – Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

**СК** – Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ.

**УК** – Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ.

**ТК** – Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ

**Закон о банках и банковской деятельности** – Закон РФ от 2 декабря 1990 г. № 395-1 в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 г. № 17-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 6. С. 492.

**Закон о банкротстве** – Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

**Закон о защите конкуренции** – Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31 (ч. 1). Ст. 3434.

**Закон о защите прав потребителей** – Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1992. № 15. Ст. 766.

**Закон о КФХ** – Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

**Закон о некоммерческих организациях** – Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.

**Закон о предприятиях** – Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.

**Закон о регистрации недвижимости** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (ч. 1). Ст. 4344.

**Закон о регистрации юридических лиц** – Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3431.

**Закон о рынке ценных бумаг** – Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.

**Закон о Центральном банке** – Федеральный закон от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ. № 28. Ст. 2790.

**Закон об актах гражданского состояния** – Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» // СЗ РФ. 1997. № 47. Ст. 5340.

**Закон об акционерных обществах** – Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.

**Закон об обществах с ограниченной ответственностью** – Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

**Закон об опеке и попечительстве** – Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // СЗ РФ. 2008. № 17. Ст. 1755.

## **Материалы судебной практики**

**Постановление Пленума ВС РФ № 25** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 8.

**Постановление Пленума ВС РФ № 43** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 г. № 43 «О некоторых вопро-

сах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 12.

**Постановление Пленума ВС РФ № 7** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. № 5.

**Постановление Пленума ВС РФ № 54** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 ноября 2016 г. № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2017. № 1.

**Постановление Пленума ВС РФ № 53** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 53 «О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующих должника лиц к ответственности при банкротстве» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. № 3.

**Обзор ВАС РФ № 127** – Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, утвержденный Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 ноября 2008 г. № 127 // Вестник ВАС РФ. 2009. № 2.

**Обзор ВАС № 162** – Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации, утвержденный Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. № 162 // Вестник ВАС РФ. 2014. № 2.

### Иные сокращения

**Ведомости СНД и ВС РФ (РСФСР)** – Ведомости Съезда народных депутатов РФ (РСФСР) и Верховного Совета РФ (РСФСР)

**ГК 1922 г.** – Гражданский кодекс РСФСР от 11 ноября 1922 г.

**ГК 1964 г.** – Гражданский кодекс РСФСР от 11 июня 1964 г.

**BGB, Bürgerliches Gesetzbuch (ГГУ, Германское Гражданское Уложение)** – Гражданское уложение Германии = Deutsches Bürgerliches Gesetzbuch mit Einführungsgesetz: ввод. закон к Гражд. Уложению: Пер. с нем. / В. Бергманн, введ., сост.; Науч. ред. В. Бергманн и др. 3-е изд., перераб. М.: Волтерс Клувер, 2008.