

О Г Л А В Л Е Н И Е

ПРЕДИСЛОВИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	6

КУПЛЯ-ПРОДАЖА

ГЛАВА I. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ	10
1. Понятие договора купли-продажи	10
Значение и сфера применения	10
Источники правового регулирования	13
Понятие договора купли-продажи	15
Стороны договора купли-продажи	20
Предмет договора купли-продажи	22
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи	23
Условия договора и обязанности сторон	23
Обязанности продавца	24
Обязанности покупателя	35
3. Расчеты по договору купли-продажи (в аспекте взаимоотношений с банками)	39
Правовое регулирование расчетов	39
Наличные расчеты	41
Безналичные расчеты	44
Расчеты платежными поручениями	48
Расчеты по аккредитиву	54
Расчеты по инкассо	59
Расчеты чеками	61
4. Виды договора купли-продажи	64
5. Международная купля-продажа	70
ГЛАВА II. ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ	75
1. Понятие и сфера применения	75
2. Порядок заключения договора. Форма договора	79
3. Права и обязанности сторон. Исполнение договора	84
4. Последствия нарушения договора со стороны продавца	89
5. Договоры розничной купли-продажи с отдельными нетипичными условиями	91
6. Защита прав покупателя-гражданина	92

ГЛАВА III. ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТОВАРОВ	96
1. Значение и сфера применения	96
2. Понятие договора поставки	99
3. Особенности правового регулирования	101
4. Особенности заключения договора поставки	102
5. Права и обязанности сторон	104
Обязанности поставщика	104
Обязанности покупателя	106
6. Особые правила о расторжении (изменении) договора поставки	108
ГЛАВА IV. ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТОВАРОВ	
для ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД	111
1. Значение и сфера применения	111
2. Особенности правового регулирования	113
3. Государственный контракт и договор поставки товаров для	
государственных нужд	114
Основания поставки товаров для государственных нужд	114
Порядок и сроки заключения государственных контрактов	115
Особенности исполнения обязательств	118
4. Отношения по поставкам товаров между организациями	
государств – участников СНГ	119
ГЛАВА V. ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ	122
1. Значение и сфера применения	122
2. Понятие и признаки договора контрактации	124
3. Особенности правового регулирования	127
4. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции	
для государственных нужд	129
ГЛАВА VI. ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	131
1. Значение и сфера применения	131
2. Понятие и виды договора энергоснабжения	137
3. Заключение договора энергоснабжения	140
4. Заключение договора с абонентом – физическим лицом	147
5. Порядок заключения договора с абонентом – юридическим лицом	149
6. Существенные условия договора энергоснабжения	152
Предмет договора	152
Цена и порядок расчетов	158
Содержание и эксплуатация сетей, приборов и оборудования	163
7. Ответственность по договору энергоснабжения	165
8. Расторжение и изменение договора энергоснабжения	167

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии	171
9. Применение правил об энергоснабжении к иным договорам	172
Глава VII. ДОГОВОР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ	180
1. История развития регулирования оборота недвижимости	180
2. Продажа недвижимости по российскому дореволюционному гражданскому праву	184
3. Договор продажи недвижимости по современному российскому гражданскому праву	190
Понятие договора продажи недвижимости	192
Объекты недвижимости	193
Форма договора и порядок его заключения	201
Исполнение договора продажи недвижимости	208
4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость	209
Глава VIII. ДОГОВОР ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ	217
1. Понятие договора продажи предприятия	217
2. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия	221
3. Исполнение обязательств. Государственная регистрация перехода права собственности	223
4. Особые случаи продажи предприятия	226
5. Иные договоры, объектом которых является предприятие	228

МЕНА

Глава IX. ДОГОВОР МЕНЫ	232
1. История развития договора мены	232
2. Договор мены по российскому дореволюционному гражданскому праву	236
3. Договор мены по советскому гражданскому праву	243
4. Договор мены по современному российскому гражданскому праву	248
Понятие и признаки договора мены	248
Соотношение понятий «договор мены» и «бартерная сделка»	251
5. Основные элементы договора мены	254
Субъекты договора мены	254
Предмет договора мены	256
Права и обязанности сторон	260
Форма договора мены	263

6. Особенности правового регулирования договора мены	266
--	-----

ДАРЕНИЕ

ГЛАВА X. ИСТОРИЯ ПРОИСХОЖДЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ.....	270
1. Договор дарения в римском праве	270
2. Договор дарения в некоторых зарубежных законодательствах	274
ГЛАВА XI. РАЗВИТИЕ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ В ОТЕЧЕСТВЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ	282
1. Договор дарения по российскому дореволюционному гражданскому праву	282
Понятие и правовая природа дарения.....	282
Основные элементы договора дарения.....	289
Форма и порядок заключения договора дарения.....	294
Последствия нарушения обязательств по договору дарения	298
Отмена дарения	301
Отказ от исполнения договора дарения.....	306
Виды дарения.....	307
2. Договор дарения по советскому гражданскому праву	312
Понятие и сфера применения договора дарения	313
Основные элементы договора дарения.....	317
ГЛАВА XII. ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ПО СОВРЕМЕННОМУ РОССИЙСКОМУ ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ.....	323
1. Понятие договора дарения.....	323
2. Предмет договора дарения.....	333
3. Виды договора дарения.....	340
4. Основные элементы договора дарения.....	350
Субъекты договора дарения	351
Содержание договора дарения	359
Ответственность сторон по договору дарения.....	361
Форма договора дарения.....	364
5. Отмена дарения.....	364

АРЕНДА (ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЕМ)

ГЛАВА XIII. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ	372
1. Договор имущественного найма в римском праве и современном зарубежном законодательстве.....	372

2. Договор имущественного найма по российскому дореволюционному гражданскому праву.....	382
3. Договор имущественного найма по советскому гражданскому праву	400
4. Аренда как средство «разгосударствления» и способ приватизации государственного и муниципального имущества.....	409
ГЛАВА XIV. ДОГОВОР АРЕНДЫ (ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА) ПО СОВРЕМЕННОМУ РОССИЙСКОМУ ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ	
	428
1. Понятие договора аренды	428
2. Существенные условия договора аренды.....	433
3. Срок аренды	440
4. Форма и государственная регистрация договора аренды	443
5. Субъекты (стороны) договора аренды.....	449
6. Объекты аренды.....	453
7. Права и обязанности сторон по договору аренды	455
Обязанности арендодателя	456
Обязанности арендатора	459
8. Выкуп арендованного имущества.....	465
9. Расторжение (изменение) договора аренды	474
10. Отдельные виды договора аренды	481
ГЛАВА XV. ДОГОВОР ПРОКАТА	
	484
1. Появление и развитие договора проката	484
2. Понятие и сфера применения договора проката.....	487
3. Особенности правового регулирования	489
ГЛАВА XVI. ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	
	494
1. Понятие и сфера применения	494
2. Особенности правового регулирования	499
3. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.....	501
Договор фрахтования судна на время на морском и воздушном транспорте	503
ГЛАВА XVII. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
	510
1. Понятие и сфера применения	510
2. Особенности правового регулирования	515
Права арендатора на земельный участок	516
Арендная плата	516
Форма и государственная регистрация договора	518
Исполнение договора	523

ГЛАВА XVIII. ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЙ	528
1. Понятие и сфера применения	528
2. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятия.....	533
3. Особенности исполнения договора аренды предприятия.....	537
ГЛАВА XIX. ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)	542
1. Появление и развитие договора лизинга	542
2. Международный лизинг.....	549
3. История правового регулирования лизинга в России	553
4. Соотношение норм ГК о финансовой аренде (лизинге) и Федерального закона «О лизинге».....	565
5. Понятие и содержание договора лизинга	570
Признаки договора лизинга.....	570
Основные элементы договора лизинга.....	572
Существенные условия и форма договора лизинга.....	588
6. Правовая природа договора лизинга.....	594

РЕНТА

ГЛАВА XX. ДОГОВОР РЕНТЫ	606
1. Понятие договора ренты	606
2. Выделение в ГК договора ренты и его разновидностей.....	608
3. Правовое регулирование договора ренты	623
4. Стороны в договоре ренты.....	624
5. Содержание договора ренты и ответственность за его нарушение	625
ГЛАВА XXI. ВИДЫ ДОГОВОРА РЕНТЫ.....	629
1. Договор постоянной ренты.....	629
2. Договор пожизненной ренты.....	632
3. Договор пожизненного содержания с иждивением.....	635

НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГЛАВА XXII. ДОГОВОРЫ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	640
1. Понятие договоров найма жилых помещений.....	640
2. Договоры найма жилого помещения и смежные договоры.....	663
3. Правовое регулирование договоров найма жилых помещений	668
4. Стороны в договорах найма жилых помещений.....	675
5. Предмет договоров найма жилых помещений	687
6. Порядок заключения и форма договоров найма жилых помещений.....	690

7. Права и обязанности сторон	712
-------------------------------------	-----

БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ (ССУДА)

Глава XXIII. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

(ДОГОВОР ССУДЫ)	728
1. Понятие договора безвозмездного пользования	728
2. Предмет договора	747
3. Смежные договоры	748
4. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования	752
5. Сфера применения договора	753
6. Стороны в договоре	756
7. Порядок заключения договора и его форма	759
8. Права и обязанности сторон	762

**БРАГИНСКИЙ Михаил Исаакович,
ВИТРИАНСКИЙ Василий Владимирович**

**ДОГОВОРНОЕ ПРАВО
КНИГА ВТОРАЯ
ДОГОВОРЫ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА**

Редактор *В.Ю. Станковская*
Художественное оформление: *В.В. Самойлова*
Компьютерная верстка: *А.А. Науменко*

Подписано в печать 06.08.2009. Формат 60х90^{1/16}. Гарнитура Таймс.
Печать офсетная. Бумага офсетная. Усл. печ. листов 49. Тираж 10000 экз. (2-й з-д 1001–2000)
Заказ

Издательство «Статут»
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;
тел.: +7(495) 649-18-06
E-mail: book@estatut.ru
www.estatut.ru

ISBN 978-5-8354-0750-7

