

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Изучение нотариата предполагает не только знание доктрины и законодательства о нотариате, но и умение применять на практике полученные знания. Поэтому в настоящем практикуме представлен как теоретический опыт, так и учебные материалы, которые позволят студентам в процессе обучения освоить основы организации нотариата и нотариальной деятельности, понять «дух» нотариата, а также юридические процедуры и технологии, в рамках которых совершаются нотариальные действия.

Практикум, подготовленный коллективом авторов, является логическим продолжением положений, получивших отражение в учебнике по нотариальному праву России (Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. М.: Статут, 2017)<sup>1</sup>, и призван заменить второе издание одноименного практикума, вышедшее в свет в 2018 г. Студенты и преподаватели при одновременном использовании в учебном процессе учебника, практикума, а также настольной книги нотариуса и других книг получают в распоряжение комплект учебно-методической и прикладной литературы, позволяющий более глубоко и эффективно изучать нотариальное право и основы нотариальной деятельности. Издания, входящие в комплект, взаимодополняют друг друга.

Практикум содержит самые разнообразные учебные материалы и информацию, необходимые, по нашему опыту, студентам, изучающим нотариальное право.

Во-первых, это задачи, которые позволяют студентам обратить внимание на особенности реализации норм нотариального законодательства и материального права в той либо иной практической ситуации. Эти же задачи могут быть использованы как основа для подготовки проектов различных нотариальных документов, являющихся результатом нотариальной деятельности.

Во-вторых, в данном учебном пособии сосредоточены основное законодательство и судебная практика по каждой теме.

В-третьих, в практикуме по каждой теме содержится два перечня вопросов — вопросы для подготовки к семинарским занятиям, при-

---

<sup>1</sup> Первое издание данного учебника вышло в свет в 2003 г. в рамках программы правового сотрудничества Швейцарии и России (см.: Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. М.: Волтерс Клувер, 2003).

званные сориентировать студентов в содержании темы и помочь им в планировании своей работы по изучению соответствующей темы, а также вопросы для дискуссий и коллоквиумов, отражающие наиболее актуальные и проблемные аспекты организации нотариата и нотариальной деятельности, посредством изучения которых студенты имеют возможность самостоятельно расширить свои знания по любой из тем курса «Нотариальное право».

В-четвертых, в пособии указана литература, чтение которой позволит более глубоко уяснить ту либо иную тему, поможет при подготовке курсовых и дипломных работ по нотариальному праву, а также сообщений, заслушиваемых в рамках коллоквиумов.

С уважением,  
кандидат юридических наук, доцент  
*А.Г. Плешанов*

## УКАЗАТЕЛЬ СОКРАЩЕНИЙ

**АПК РФ** — Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ

**ГК РФ** — Гражданский кодекс Российской Федерации

часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ

часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ

часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ

часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ

**ГПК РФ** — Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ

**ЕИС нотариата** — Единая информационная система нотариата

**ЖК РФ** — Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

**ЗК РФ** — Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

**ИМНС России** — Инспекция Министерства по налогам и сборам Российской Федерации

**КАС РФ** — Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ

**Кодекс профессиональной этики нотариусов** — Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. Минюстом России 12 августа 2019 г., 19 января 2016 г.)

**Конституция РФ** — Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г., с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.)

**КоАП РФ** — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ

**НК РФ** — Налоговый кодекс Российской Федерации

часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ

часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ

**Основы законодательства РФ о нотариате** — Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-I

**СК РФ** — Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ

**ТК РФ** — Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ

**УК РФ** — Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ

**ФНП** — Федеральная нотариальная палата

**ФНС России** — Федеральная налоговая служба Российской Федерации.

## ТЕМА 1

### Принципы нотариального права

- 1. Понятие принципов нотариального права.*
- 2. Классификация принципов нотариального права.*
- 3. Отражение принципов нотариального права в законодательстве о нотариате и в правоприменительной практике.*
- 4. Содержание отдельных принципов организации нотариата (федерализм, самоуправление, самофинансирование, независимость и беспристрастность нотариуса, непрерывность осуществления нотариальной деятельности, личная ответственность нотариуса).*
- 5. Содержание отдельных принципов нотариального производства (законность, тайна совершения нотариального действия, доступность нотариальной помощи, диспозитивность, активное содействие реализации прав заявителей и др).*

### Нормативные акты

Конституция РФ (п. «л» ч. 1 ст. 72).

Основы законодательства РФ о нотариате (ст. 1–10, 13, 14, 15–18, 24–31, 3, 34 и др.).

Кодекс профессиональной этики нотариусов.

Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса (утв. Приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 148).

Письмо ФНП от 4 августа 2011 г. № 1493/06-06 «О предоставлении нотариусом по требованию суда копий наследственных дел».

Письмо ФНП от 18 апреля 2013 г. № 952/06-06 «О применении Положения о порядке замещения временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 10 декабря 2008 г.».

Письмо ФНП от 26 декабря 2016 г. № 4848/03-16-3 «О применении Правил нотариального делопроизводства, касающихся срока временного отсутствия нотариуса».

Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей (утв. решением Правления ФНП от 18 мая 2015 г., протокол № 07/15).

Политика в отношении обработки персональных данных в информационных системах персональных данных (утв. Управляющим делами ФНП 30 октября 2015 г.).

Резолюция Европейского парламента от 18 января 1994 г. «Нотариат в Европейском Сообществе» // Нотариальный вестник. 1999. № 5/6. С. 43, 44.

## **Судебная практика**

Решение Европейского суда по правам человека от 3 апреля 2001 г. по вопросу о приемлемости жалобы № 44319/98, поданной О.В. Романовской против Российской Федерации.

Постановление Конституционного Суда РФ от 24 февраля 1998 г. № 7-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 1 и 5 Федерального закона от 5 февраля 1997 г. «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1997 год» в связи с жалобами ряда граждан и запросами судов».

Постановление Конституционного Суда РФ от 19 мая 1998 г. № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства РФ о нотариате».

Постановление Конституционного Суда РФ от 23 декабря 1999 г. № 18-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 1, 2, 4 и 6 Федерального закона от 4 января 1999 года «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1999 год» и статьи 1 Федерального закона от 30 марта 1999 года «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1998 год» в связи с жалобами граждан, общественных организаций инвалидов и запросами судов».

Определение Конституционного Суда РФ от 4 марта 1999 г. № 36-0 «По запросу Калининского федерального районного суда города Санкт-Петербурга о проверке конституционности части четвертой статьи 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».

Определение Конституционного Суда РФ от 22 апреля 2010 г. № 474-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Калужного Сергея Анатольевича на нарушение его конституционных прав частью второй статьи 16 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».

## Литература

*Мицык А.В.* Охрана интересов заявителей — физических лиц как принцип нотариальной деятельности // Нотариус. 2016. № 5. С. 16—19.

*Нора ван Оострем.* Беспристрастность и независимость нотариуса: попытка прогноза // Сборник материалов и статей к 10-летию Центра нотариальных исследований. М., 2012.

*Пузина М.В.* Реализация базовых принципов системы латинского нотариата в России и Республике Беларусь // Нотариальный вестник. 2019. № 3.

*Саликов М.С., Мочалов А.Н.* Принцип федерализма в организации нотариального сообщества в России (к вопросу о новом порядке голосования на собрании представителей нотариальных палат) // Нотариальный вестник. 2014. № 4.

*Романовская О.В.* Нотариальное право: региональный аспект // Нотариус. 2010. № 1.

*Романовская О.В.* Нотариальная тайна и освобождение нотариуса от обязанности ее сохранения // Нотариус. 2016. № 4. С. 7—10.

*Серебряков А.А.* Особенности и проблемы правового режима нотариальной тайны // Нотариальный вестник. 2016. № 7.

*Тарбагаева Е.Б.* Некоторые аспекты реформы нотариата // Нотариальный вестник. 2014. № 3.

*Щенникова Л.В.* Работа с достоинством — принцип российского нотариата и проблемы его реализации в современной судебной практике // Нотариальный вестник. 2017. № 12.

## Задачи

**Задача 1.** Будут ли соответствовать принципу федерализма следующие положения в случае их закрепления в региональном законе о нотариате (попытайтесь аргументировать свой ответ):

а) о порядке согласования совместного решения региональной нотариальной палаты и территориального органа юстиции об увеличении

количества должностей нотариусов в некоторых нотариальных округах в пределах территории субъекта РФ;

б) о назначении нотариусов только из числа граждан республики в составе Российской Федерации;

в) о сроке прохождения стажировки продолжительностью полтора года;

г) о периодичности проведения проверок организации работы нотариусов субъекта РФ один раз в два года;

д) о правах региональной нотариальной палаты устанавливать критерии изменения размера членских взносов, уплачиваемых членами палаты;

е) о дополнительных льготах по уплате нотариального тарифа отдельным категориям граждан на территории субъекта РФ.

**Вариант:** о дополнительных льготах по оплате услуг правового и технического характера, оказываемых нотариусами при совершении нотариальных действий;

ж) о ведении нотариального производства как на русском языке, так и на государственном языке субъекта РФ;

з) о праве нотариусов в определенных случаях совмещать нотариальную деятельность с исполнением обязанностей депутата законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта РФ, работающего без отрыва от основной деятельности;

**Задача 2.** *Укажите нотариальные действия, для совершения которых требуется письменное заявление заинтересованного лица:*

а) совершение исполнительной надписи на документах, устанавливающих задолженность;

б) принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг;

в) выдача свидетельства о праве на наследство;

г) удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

д) удостоверение сделок;

е) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

ж) передача заявлений;

з) совершение морских протестов;

и) принятие чека для предъявления к платежу и удостоверение неоплаты чека;

к) обеспечение доказательств;

л) регистрация уведомления о залоге движимого имущества.