

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие (В.Г. Голубцов)	5
Введение	8
Глава 1. Теоретико-методологические основы цивилистического исследования договорного регулирования жилищных отношений	12
1.1. Жилищные отношения как объект частноправового регулирования в социальном государстве	12
1.2. Договорное регулирование жилищных отношений как вид частноправового регулирования и его взаимосвязь с иными регуляторами общественных отношений	35
1.3. Социально-политические, экономические и философские предпосылки становления и развития нормативно-правового и договорного регулирования жилищных отношений в России	58
1.4. Методологические основы цивилистического исследования договорного регулирования жилищных отношений	82
Глава 2. Цивилистические основы систематизации договоров, регулирующих жилищные отношения	97
2.1. Жилое помещение как нормообразующий и системообразующий объект договорного регулирования жилищных отношений	97
2.2. Основы формирования, принципы и закономерности систематизации договоров, регулирующих жилищные отношения	123
2.3. Типовые договоры как результат сочетания частных и публичных интересов в регулировании жилищных отношений	149
Глава 3. Договоры, направленные на возникновение права собственности на жилые помещения	166
3.1. Возмездные договоры, направленные на возникновение права собственности на жилые помещения	166
3.2. Возмездные договоры, направленные на возникновение права собственности при создании жилых помещений	183

3.3. Безвозмездные договоры, направленные на возникновение права собственности на жилые помещения.....	203
3.4. Договоры, направленные на передачу жилых помещений в публичную собственность при предоставлении жилья по договору социального найма	221
Глава 4. Договоры, направленные на возникновение права пользования жилыми помещениями	238
4.1. Договоры найма жилых помещений.....	238
4.2. Договоры поднайма жилых помещений.....	305
4.3. Договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями	312
4.4. Договоры о вселении временных жильцов.....	322
4.5. Договоры о порядке проживания членов семьи	328
4.6. Договоры аренды и субаренды жилых помещений.....	336
Глава 5. Договоры, направленные на организацию отношений в сфере владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников жилых помещений	344
5.1. Договоры об определении порядка пользования общими жилыми помещениями.....	344
5.2. Договоры собственников помещений, направленные на организацию отношений в многоквартирных домах	361
5.3. Договоры управления многоквартирными домами	377
Заключение	395
Сведения об авторе.....	411