

# СОДЕРЖАНИЕ

## ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО (ГРАЖДАНСКОГО) ПРАВА



Продажа утраченного предмета залога.

Часть 1: Обращение взыскания на утраченный предмет залога

*И.И. Зикун*

9

Соглашение о качестве ниже обычно предъявляемых требований  
по договору подряда

*А.А. Попелюх*

58

К вопросу о догматических возражениях против *ex ante* выбора  
применимого права в транснациональных деликтных обязательствах

*Я.С. Куташевская*

93

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО В КОММЕНТАРИЯХ



Доли в праве на помещение: как голосуют сособственники  
на собрании участников поэтажной собственности?

*А.В. Егоров*

113

## ПОЛИТИКА ПРАВА



Из практики Совета при Президенте Российской Федерации  
по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства

О распространении ликвидационного неттинга в банкротстве на физических лиц, признанных квалифицированными инвесторами, и застройщиков  
(к проблеме равенства кредиторов при зачете в банкротстве)  
(*Экспертное заключение № 239-3/2024 от 27 февраля 2024 г. по проекту федерального закона № 543525-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»»*)

**134**

Об обязательной нотариальной форме для договора дарения недвижимого имущества, за исключением случаев, когда даритель и одаряемый являются супругами или близкими родственниками  
(к проблеме формы сделок с недвижимостью в российском праве)  
(*Экспертное заключение № 241-1/2024 от 11 апреля 2024 г. по проекту федерального закона № 498499-8 «О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации»*)

**137**

О принципе наилучшего обеспечения интересов ребенка и праве ребенка выразить свое мнение при решении любых вопросов, затрагивающих его интересы  
(*Экспертное заключение № 241-2/2024 от 11 апреля 2024 г. по проекту федерального закона № 534677-8 «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации»*)

**144**

Об оценке правомерности различных действий подготовительного характера для введения в гражданский оборот воспроизведенных и биоаналоговых лекарственных препаратов после окончания срока действия патента на оригинальный лекарственный препарат  
(*Экспертное заключение № 242-1/2024 от 16 мая 2024 г. по проекту федерального закона № 592805-8 «О внесении изменения в статью 1359 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации»*)

**156**

О порядке выявления и ликвидации мест несанкционированного складирования твердых коммунальных отходов (во исполнение постановления КС РФ от 30 мая 2023 г. № 27-П)  
(*Экспертное заключение № 243/оп-3/2024 от 6 июня 2024 г. по проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон*

*«Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)*

**163**

О пределах допустимости невозвратной платы за бронирование номера и иных гостиничных услуг (к проблеме конструкции *take or pay*)  
(*Экспертное заключение № 243/оп-8.2/2024 от 6 июня 2024 г. по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»»*)

**168**

## **ЦИВИЛИСТИЧЕСКАЯ МЫСЛЬ ПРОШЛОГО**



История учения об эксцепции

*Р.Р. Бевзенко*

**171**

## **ИНОСТРАННАЯ НАУКА ЧАСТНОГО ПРАВА**



Система регистрации прав на недвижимое имущество

Роберта Торренса: критический анализ

*Д.А. Лобанова*

**247**

## TABLE OF CONTENTS

### PROBLEMS OF PRIVATE (CIVIL) LAW



Sale of Lost Pledges Assets.  
Part 1: Foreclosure of Lost Pledges Assets

*I.I. Zikun*

**10**

Agreement on Quality Below That Normally Required  
Under a Construction Contract

*A.A. Popelyukh*

**59**

On Dogmatic Objections to the *Ex Ante* Choice of Applicable Law  
in Transnational Tort Obligations

*Ya.S. Kutashevskaya*

**94**

### CIVIL LAW IN COMMENTARIES



Shares in the Right to the Premises:  
How Do Co-Owners Vote at a Condominium Property Meeting?

*A.V. Egorov*

**114**

### LEGAL POLICY



Current Papers of the Council for Codification and Improvement  
of Civil Legislation Attached to the President of the Russian Federation

On the Extension of Liquidation Netting in Bankruptcy to Individuals  
Recognized as Qualified Investors and Developers (to the Problem of Equality  
of Creditors During Offsetting in Bankruptcy)  
(*Expert Resolution No. 239-3/2024 of 27 February 2024 on the Draft Federal Law  
No. 543525-8 “On Amendments to the Federal Law ‘On the Securities Market’  
and the Federal Law ‘On Insolvency (Bankruptcy)’”*)  
**134**

On the Mandatory Notarial Form for a Real Estate Donation Agreement,  
Except for Cases Where the Donor and the Donee Are Spouses or Close Relatives  
(to the Problem of the Form of Real Estate Transactions in Russian Law)  
(*Expert Resolution No. 241-1/2024 of 11 April 2024 on the Draft Federal Law  
No. 498499-8 “On Amendments to Article 574 of Part Two of the Civil Code  
of the Russian Federation”*)  
**137**

On the Principle of the Best Interests of the Child and the Child’s Right  
to Express His/Her Opinion When Resolving Any Issues Affecting  
His/Her Interests  
(*Expert Resolution No. 241-2/2024 of 11 April 2024 on the Draft Federal Law  
No. 534677-8 “On Amendments to the Family Code of the Russian Federation”*)  
**144**

On Assessing the Legality of Various Preparatory Actions for the Introduction  
of Reproduced and Biosimilar Drugs into Civil Circulation After the Expiration  
of the Patent for the Original Drug  
(*Expert Resolution No. 242-1/2024 of 16 May 2024 on the Draft Federal Law  
No. 592805-8 “On Amendment to Article 1359 of Part Four of the Civil Code  
of the Russian Federation”*)  
**156**

On the Procedure for Identifying and Eliminating Places of Unauthorized Storage  
of Municipal Solid Waste (in Pursuance of the Resolution of the Constitutional  
Court of the Russian Federation of 30 May 2023 No. 27-P)  
(*Expert Resolution No. 243/op-3/2024 of 6 June 2024 on the Draft Federal Law  
“On Amendments to the Federal Law ‘On Production and Consumption Waste’  
and Some Legislative Acts of the Russian Federation”*)  
**163**

On the Limits of Admissibility of Non-Refundable Fees for Booking a Room  
and Other Hotel Services (to the Problem of the Take or Pay Construct)

*(Expert Resolution No. 243/оп-8.2/2024 of 6 June 2024 on the Draft Federal Law  
“On Amending Article 1 of the Federal Law ‘On the Fundamentals of Tourist Activity  
in the Russian Federation’”)*

**168**

**CLASSICAL AND HISTORICAL STUDIES IN PRIVATE LAW**



The History of an *Exceptio* Doctrine

*R.R. Bevzenko*

**171**

**STUDIES IN FOREIGN PRIVATE LAW**



The Torrens System of Land Title Registration: Critical Analysis

*D.A. Lobanova*

**248**