

## Содержание

Вступительное слово ( <i>Роман Бевзенко</i> ) .....	5
<b>ДОГОВОР НАЙМА ИМУЩЕСТВ ПО РИМСКОМУ ПРАВУ И НОВЕЙШИМ ИНОСТРАННЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВАМ .....</b>	<b>19</b>
Общее понятие договора найма .....	20
Существо найма имущества .....	30
Сравнение договора найма имущества с родственными ему институтами .....	77
Лица, участвующие в найме .....	89
Предмет найма .....	111
Наемная плата .....	120
Срок найма .....	136
Заключение договора найма .....	158
Возобновление найма ( <i>relocatio</i> ) .....	171
Юридические отношения, вытекающие из договора найма .....	192
I. Права и обязанности сторон в договоре найма вообще .....	192
II. Обязанности отдавателя .....	197
1. Передача нанятого имущества .....	198
2. Ответственность нанимателю за спокойное и полное пользование нанятым имуществом .....	212
3. Ответственность за недостатки нанятой вещи .....	240
4. Обязанность делать поправки в вещи .....	248
III. Обязанности нанимателя .....	255
1. Уплата эквивалента за пользование .....	256
Случаи опущения наемной платы ( <i>remissio mercedis</i> ) .....	268
2. Надлежащее пользование нанятым имуществом .....	276
3. Возвращение нанятого имущества по прекращении найма .....	294
4. Обязанности старого и нового арендаторов сельского имущества по отношению друг к другу .....	310
IV. Распределение обязанности к уплате повинностей и налогов между сторонами в договоре найма .....	311

V. Переотдача внаем и уступка нанимателем своих прав из договора найма .....	317
Пособия .....	326

## О ВЛИЯНИИ ОТЧУЖДЕНИЯ НАНЯТОГО ИМУЩЕСТВА НА СУЩЕСТВОВАНИЕ НАЙМА.....329

A. Иностранное законодательство .....	330
1. Общий принцип .....	330
2. Исключения из правила « <i>Kauf bricht Miethе</i> » и меры обеспечения нанимателя на случай отчуждения нанятого имущества .....	335
3. Средства сингулярного преемника для осуществления своего права прекратить наем .....	358
4. Отношения между приобретателем и нанимателем, когда последнего оставляют в найме.....	365
5. Отношения между наймодателем и нанимателем в случае прекращения найма отчуждением .....	373
B. Русское законодательство .....	378

## ДАРЕНИЕ, ЕГО ПОНЯТИЕ, ХАРАКТЕРИСТИЧЕСКИЕ ЧЕРТЫ И МЕСТО В СИСТЕМЕ ПРАВА:

Сравнительное исследование по римскому праву  
и новейшим законодательствам .....

I. Понятие дарения.....	392
II. Характеристические черты дарения .....	398
1. Дарение как сделка между живыми.....	398
2. Уменьшение имущества дарителя .....	427
3. Увеличение имущества одаренного.....	442
4. Намерение одарить .....	458
5. Соглашение сторон .....	468
III. Место дарения в системе права. Дарение как обязательство по договору.....	475
1. Взгляды на место дарения в системе права, существующие в литературе. Германские законодательства .....	475

2. Французское и русское законодательство. Немедленный переход к одаренному права на вещь как существенное условие дарения по этим законодательствам .....	480
а. Французское законодательство .....	480
б. Русское законодательство.....	489
Важнейшие пособия .....	527

**ПОНЯТИЕ И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА:**

Вступительная лекция .....	529
----------------------------	-----